



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

31.10.2018

№ 138-Р

**Об использовании объекта
недвижимости по адресу:
Санкт-Петербург, город Кронштадт,
улица Андреевская, дом 5, литера А**

В соответствии со статьей 296 Гражданского кодекса Российской Федерации, пунктами 3.11.1, 3.20 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее - КИО), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, пунктами 2.2, 2.11 постановления Правительства Санкт-Петербурга от 12.07.2011 № 939 «О порядке взаимодействия исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Санкт-Петербурга», на основании обращений Комитета финансов Санкт-Петербурга (далее – Комитет финансов) (ОГРН 1027810256352), Государственного бюджетного учреждения дополнительного профессионального педагогического образования центр повышения квалификации специалистов «Информационно-методический центр» Кронштадтского района Санкт-Петербурга (ОГРН 1027808867822) (далее – Центр), учитывая согласование Комитета финансов:

1. Изъять из оперативного управления Комитета финансов, с его согласия, нежилое помещение 2-Н общей площадью 157,8 кв.м, кадастровый номер 78:34:0010336:2048 (предыдущий кадастровый номер 78:10336:0:2:3), расположенное по адресу: Санкт-Петербург, город Кронштадт, улица Андреевская, дом 5, литера А в здании, относящемся к числу объектов культурного наследия регионального значения, на основании решения исполкома Ленгорсовета № 644 от 06.08.1990 (далее – Объект), находящееся в государственной собственности Санкт-Петербурга.

2. Закрепить Объект за Центром на праве оперативного управления.

3. Установить, что право оперативного управления на Объект возникает с момента государственной регистрации.

4. Согласиться с предложением Центра по обеспечению согласования перепланировки Объекта либо об обеспечении приведения Объекта в первоначальное состояние в соответствии с документами технического учета до произведенной перепланировки с учетом норм, предусмотренных действующим законодательством, в срок до 31.12.2021.

5. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» (ОГРН 1177847189190) (далее - СПб ГКУ Имущество СПб) обеспечить:

5.1. В течение пяти рабочих дней с даты издания настоящего распоряжения представление необходимых документов с заявлением в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, для государственной регистрации права оперативного управления Центра на Объект.

5.2. Направление Центру выписки из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющей государственную регистрацию права оперативного управления Центра в двухнедельный срок с даты ее получения, и соответствующую копию в Управление разграничения и учета имущества Комитета.

6. Комитету финансов в двухнедельный срок с даты получения копии распоряжения представить в Управление разграничения и учета имущества Комитета акт приема-передачи Объекта, оформленного между Комитетом финансов и Центром.

7. Управлению разграничения и учета имущества Комитета в двухнедельный срок после получения выписок из Единого государственного реестра недвижимости внести соответствующие изменения в Реестр собственности Санкт-Петербурга и направить в адрес Центра утвержденный акт приема-передачи Объекта одновременно с выпиской из Реестра собственности Санкт-Петербурга.

8. Контроль за исполнением пункта 5 настоящего распоряжения возложить на директора СПб ГКУ Имущество СПб, пункта 7 - на заместителя председателя, непосредственно координирующего и контролирующего деятельность УРУИ.

**Временно исполняющий обязанности
председателя Комитета имущественных
отношений Санкт-Петербурга**



А.В. Герман